

راست‌چیت  
RTL-THEME 

# مشاور املاک منزل لاین

طرح توجیهی استارت آپ

مهران نجفی- خرداد 1401

# خلاصه اجرایی

## محصول

- منزل لاین، یک املاک آنلاین است که در آن انواع آپارتمان، باغ، ویلا، دفتر اداری و مغازه بصورت رهن و اجاره معامله می شوند.
- منزل لاین، با استفاده از یک سیستم آنلاین و سراسری در تمام ایران فعالیت خواهد کرد. این سیستم آنلاین خرید و فروش، حتی دور ترین نقاط کشور را شامل می شود.

## مشتریان

- جامعه هدف ما آن دسته از افرادی هستند که منزل و یا ساختمانی برای فروش دارند، و یا قصد خرید، رهن و اجاره یک ساختمان را دارند. معمولا این دسته از افراد بالای 20 سال هستند. یکی از مشتری های هدف ما آقایان هستند. این دسته از افراد یا برای خانواده خود قصد اجاره و خرید یک منزل را دارند و یا قصد فروش ساختمان را دارند.

## آینده شرکت

- با اینکه تجارت مشاور املاک یک حوزه بسیار رقابتی است، با این حال هنوز میتوان از این دریای بیکران ماهی های خود را صید کنی! در این حوزه کاری فضا برای مجموعه هایی که دارای نمایندگی های معتبر در سر تا سر کشور دارند، خالیست. با این کار اعتماد

مشتری جلب، و معامله نیز سریع تر صورت می گیرد. نمونه طرح توجیهی مشاور املاک آنلاین

# توضیحات شرکت

## شعار ما

- در سر تا سر ایران، شما را صاحب خانه می کنیم!

## اعضای اصلی

- اصغر فرهادی - مالک، طراح و سازنده اصلی
- کیوان صمدپور - مدیر تجاری / حسابدار
- امید بایرامپور - بازاریابی و فروش
- شاکر عبدالله زاده - پشتیبان

## ساختار حقوقی

- منزل لاین، یک شرکت خصوصی است.

# توضیحات شرکت

## صنعت مشاور املاک آنلاین

• با توجه به گسترش ضریب نفوذ اینترنت و شبکه های اجتماعی مجازی و سهولت دسترسی به خدمات آنلاین و همچنین افزایش جمعیت، بسیاری از مجموعه ها راه اندازی شده اند تا به عنوان " مشاور املاک آنلاین " اقدام به گسترش دسترسی مخاطبان به صورت غیرحضوری جهت پیگیری درخواست های خرید و فروش ، رهن و اجاره واحد های تجاری و مسکونی ، باغ و ویلا و همچنین فروش املاک از طریق بستر اینترنت را فراهم کرده اند.

## توضیحات دقیق مشتریان

• خدماتی که در نظر گرفته ایم بانوان و آقایان (20 سال به بالا) را هدف قرار می دهند. این دسته از افراد، طیف دامنه درآمدی وسیعی دارند، به طوری که از 2.000.000 تومان تا مقادیر بسیار زیادتر، توان خرید و فروش ساختمان را دارند. عمده مشتریان ما، به دنبال یک مجموعه معتمد هستند. در این سال ها کلاهبرداری های اینترنتی بسیار زیاد شده و کاربر، کمتر به هر مجموعه ای اعتماد میکند.

• جدا از این موارد، افرادی که دنبال خرید و فروش منزل بصورت آنلاین هستند، آشنایی نسبی خوبی با اینترنت و فضای مجازی دارند، به همین دلیل باید تمامی مواردی که نیاز است را تأمین کنیم تا اعتماد آن ها را جلب کنیم.

# مزایای فروشگاه

چرا باید اشخاص برای خرید و فروش ساختمان خود از منزل لاین استفاده کنند؟

- دارای نماد اعتماد.
- دارای نمایندگی در تمامی استان ها.
- پورسانت دریافتی کم.
- صندوق پول امانات در زمان خرید (مبلغ واریزی مستقیماً به حساب فروشنده واریز نخواهد شد).
- وب سایت تعاملی با کیفیت بالا.
- پشتیبانی خوب و آنلاین

# آئین نامه و مقررات

- مجموعه آنلاین منزل لاین، مستقیماً زیر نظر سامانه ملی و املاک کشور می باشد. سامانه مذکور، بخشی از وزارت راه و شهر سازی است.
- قبل از ایجاد هرگونه فروش در سامانه، شخص مذکور توسط اسناد سجلی اش مورد بررسی و هویت ایشان اثبات می شود.

# انواع محصولات

در مشاور املاک منزل لاین، انواع منزل در سر تا سر ایران برای خرید و فروش موجود می باشد. انواع خدمات و منزل ها به صورت زیر می باشند:

- منزل شخصی
- ویلا
- باغ
- سوله
- مغازه
- دفتر اداری
- منزل دانشجویی

# ساختار قیمت گذاری

فروشگاه کیوت رو، محصولات خود را با قیمت های زیر عرضه میکند:

- فیس براش ها: 150.000 الی 700.000 تومان
- انواع میکاپ: 200.000 الی 1.000.000 تومان
- ماسک صورت: 30.000 الی 90.000 تومان
- کرم های ضد آفتاب: 80.000 الی 400.000 تومان
- رژ لب: 50.000 الی 200.000 تومان
- سرم های پوستی: 60.000 الی 280.000 تومان
- انواع لایه بردار: 90.000 الی 300.000 تومان
- ریش تراش: 400.000 الی 1.200.000 تومان
- مسواک برقی: 380.000 الی 950.000



# نحوه قرار داد ها

تمامی خدماتی که در منزل لاین ارائه میشوند، دارای قرار داد های محضری و معتبر می باشند. این قرار داد ها (اگر بصورت رهن و اجاره باشند) بسته به درخواست خریدار و فروشنده می توان در بازه های 6 ماه الی 1 سال تنظیم گردند.

# تحقیق و توسعه

- این مجموعه قصد دارد تحقیقات و توسعه زیر را انجام دهد:
- چگونه می توان میزان کلاه برداری را به 0 برسانیم و از واریز وجه قبل از تنظیم قرار داد از طرف خریدار جلوگیری کنیم.

# بازاریابی و فروش

## راهبرد رشد

- مجموعه منزل لاین برای رشد خود، کار های زیر را انجام خواهد داد:
- فعالیت در تمامی نقاط کشور
- ایجاد نمایندگی های معتبر در تمامی استان ها

## ارتباط با مشتری

- کیوت رو با مشتریان خود از طریق:
- ارائه یک خبرنامه ایمیلی حاوی اخبار شرکت، تیم پشتیبانی و مقالات جدید.
- استفاده از تبلیغات هدفمند گوگل و اینستاگرام.
- استفاده از رسانه های اجتماعی مانند توییتر، یوتیوب، فیس بوک، لینکدین و پینترست.
- ارائه اطلاعات تماس در وب سایت شرکت.
- ارتباط برقرار خواهد کرد.

# بازاریابی و فروش

## چگونه بفروشیم

- در حال کار کردن بر روی وبسایت کیوت رو هستیم تا قبل از اینکه سرمایه مان تأمین شود، در نتایج گوگل دیده شویم. اکثر مشتریان ما در فضای مجازی نیز فعالیت میکنند و ما قصد داریم تبلیغات گسترده ای را در اینستاگرام نیز شروع کنیم.

در انتها، پیشنهاد ما به شما قالب  
هومیو (تخصصی ترین پوسته املاک  
در جهان) است.

همچنین مطالب ارزشمند در حوزه راه  
اندازی کسب و کار در وبلاگ راست  
چین آماده شده است.

ما را دنبال کنید.